

DERECHOS REALES



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES

ESCUELA DE ESTUDIOS DE POSGRADO

Universidad de San
Carlos de Guatemala



MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL
Y REGISTRAL

Segundo Semestre
2022

DOCENTE:

DR. Julio David Peláez Solórzano, LL.M
(Heidleberg)

Facultad de Ciencias
Jurídicas y Sociales



Curso: Formulación notarial de los derechos reales

PRESENTACIÓN

El curso está diseñado para estudiantes de maestría y referido a la formulación notarial de los Derechos Reales en Guatemala.

OBJETIVO GENERAL

Que los maestrandos amplíen sus conocimientos acerca de los derechos reales para su correcta interpretación y aplicación a través de la función notarial, incentivando el análisis crítico doctrinario, legal y jurisprudencial.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	CONTENIDO	ACTIVIDADES SUGERIDAS	BIBLIOGRAFIA ESPECIFICA	PERIODOS
Entender la relación que hay entre derechos reales y las obligaciones por medio del negocio jurídico	<p>Primera unidad:</p> <p>1.1 Relación entre derechos reales y la obligación</p> <p>1.2. Creación de derechos reales</p> <p>1.3. Negocio jurídico y derecho real</p> <p>1.4. Derecho real y la forma notarial.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asignación previa de lecturas relacionadas. 2. Introducción magistral 3. Coordinación del debate y motivación del mismo por la docente. 4. Formulación de conclusiones, cuando sea procedente. <p>Estas actividades son válidas para todas las sesiones de clase</p>	<p>Brañas, Alfonso</p> <p>Manual de Derecho Civil Ediciones Fénix, Guatemala 2007</p> <p>Espín Cánovas, Diego</p> <p>Manual de Derecho Civil Español</p> <p>Volumen II. 2ª. Edición. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España. 1975</p> <p>Tenera Barrios, Francisco</p> <p>Bienes Tercera Edición. Editorial Universidad del Rosario. Bogotá, Colombia 2014</p>	Una sesión de clase.
Comprender los derechos reales desde el punto de vista práctico	<p>Segunda unidad: Derechos reales</p> <p>2.1 Los derechos reales en el código civil</p> <p>2.2 Derechos reales e instrumento público</p> <p>2.3 Derechos reales y registro de la propiedad</p>		<p>Flores Juárez, Juan Francisco</p> <p>Los Derechos Reales Ediciones Fénix. Guatemala. 2006. Los Derechos Reales Ediciones Fénix. Guatemala. 2006.</p> <p>Ochoa, Oscar</p> <p>Bienes y Derechos Reales Publicaciones UCAB. Caracas, Venezuela. 2008</p>	Una sesión de clase.
Entender la propiedad en cada negocio jurídico	<p>Tercera unidad Propiedad</p> <p>3.1 Derecho de propiedad en los instrumentos públicos</p> <p>3.2 Transmisión de la propiedad</p> <p>3.3 Limitaciones al derecho de propiedad</p> <p>3.4 Transmisión de la propiedad e instrumentos públicos</p>		<p>Puig Brutau, José</p> <p>Fundamentos de Derecho Civil Tomo III. Volumen I Barcelona, España. 1953</p> <p>Puig Peña, Federico</p> <p>Compendio de Derecho Civil Español Ediciones Pirámide, S. A. Madrid, España. 1976</p>	Una sesión de clase

Entender la posesión en cada negocio jurídico	<p align="center">Cuarta unidad</p> <p align="center">Posesión</p> <p>4.1 Teoría posesoria 4.2 Transmisión de la posesión 4.3 Posesión e instrumentos notariales</p>		<p>Pelaez, Julio.</p> <p>La posesión en Guatemala.</p>	Una sesión de clase.
Entender desde un punto de vista práctico los otros derechos reales.	<p align="center">Quinta unidad</p> <p align="center">Otros derechos reales del código</p> <p>5.1 Legislación aplicable 5.2 Forma notarial</p>		<p>Tenera Barrios, Francisco</p> <p>Bienes</p> <p>Tercera Edición. Editorial Universidad del Rosario. Bogotá, Colombia 2014</p>	Una sesión de clase.
Entender desde un punto de vista práctico los otros derechos reales.	<p align="center">Sexta unidad</p> <p align="center">Otros derechos reales de la legislación guatemalteca</p> <p>5.2 Legislación 5.3 Forma notarial</p>		<p>Matta Consuegra, Daniel.</p> <p>Análisis jurídico y doctrinario de los derechos reales en el derecho guatemalteco</p> <p>Editorial Serviprensa Guatemala 2019</p>	Una sesión de clase
Entender desde un punto de vista práctico los otros derechos reales.	<p align="center">Séptima unidad</p> <p align="center">Derechos reales no legislados</p> <p>7.1 Forma notarial</p>		<p>Matta Consuegra, Daniel.</p> <p>Análisis jurídico y doctrinario de los DERECHOS REALES En el derecho guatemalteco. Editorial Serviprensa Guatemala 2019</p>	Tres sesiones de clase

METODOLOGÍA

El curso se desarrollará mediante clases magistrales y ejercicios prácticos. En la clase se analizará doctrina, análisis de casos concretos y criterios jurisprudenciales y registrales.

Se asignarán lecturas, y situaciones prácticas para que el estudiante investigue y analice para que se desarrolle como jurista y notario.

RECURSOS VIRTUALES

Como herramientas tecnológicas se utilizará la plataforma Google meet. Las comunicaciones se realizarán por correo electrónico y la aplicación WhatsApp.

EVALUACIÓN

Exámenes	80 puntos
Investigación	20 puntos
Total	100 puntos

BIBLIOGRAFÍA GENERAL.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Brañas, Alfonso | Manual de Derecho Civil
Ediciones Fénix, Guatemala 2007 |
| Cárdenas Krenz, Roland | Derechos Reales de Garantía Tomo III.
Editorial cultural Cuzco.
Lima, Perú. 1996 |
| Castán Tobeñas, José | Derecho Civil Español Común y Foral
Tomo III. Volumen I
Editorial Reus, S. A.
Madrid, España. 1978. |
| Espín Cánovas, Diego | Manual de Derecho Civil Español
Volumen II. 2ª. Edición
Editorial Revista de Derecho Privado
Madrid, España. 1975 |
| Flores Juárez, Juan Francisco | Los Derechos Reales
Ediciones Fénix. Guatemala. 2006. |
| Matta Consuegra, Daniel | Análisis jurídico y doctrinario de los Derechos
Reales en Guatemala en el derecho guatemalteco.
Editorial Serviprensa. Guatemala, 2019 |
| Planiol, Marcel y
Ripert, Georges | Derecho Civil
(Parte A) Volumen 3
Editorial Harla
México. 1997 |
| Puig Peña, Federico | Compendio de Derecho Civil Español
Ediciones Pirámide, S. A.
Madrid, España. 197 |

LEYES

Constitución Política de la República de Guatemala
Código de Notariado
Código Civil
Código Procesal Civil y Mercantil
Ley de Derechos de autor y derechos conexos
Ley de Garantías Mobiliarias
Ley de Minería
Ley de propiedad industrial
Ley de titulación supletoria
Ley del Organismo Judicial
Ley del Registro de información catastral